

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Политехническая, 43/45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Политехническая, 43/45

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаю теплую, солнечную квартиру в Октябрьском районе. Идеальный вариант для жизни или получения дохода от сдачи в аренду. Рядом с СГТУ им. Гагарина. 1 комната — 17 кв.м, кухня 10 кв.м, холл 9 кв.м. Ванная и туалет раздельные — что на практике намного удобнее совмещенного санузла при проживании более 1 человека! В холле вместительный угловой шкаф-купе. Застекленный пластиком балкон 4 кв.м. из комнаты. Общий коридор всего на 2 квартиры. С интеллигентными соседями, проживающими с момента сдачи дома. Металлическая дверь. Дом кирпичный (что сейчас редкость), теплый, с недавно сделанным доп. утеплением по наружной стене от ЖСК. Да, у нас всегда был и есть ЖСК, это очень удобно и экономично по сравнению с управляющими компаниями. И прекрасный председатель. Крышная котельная = минимальные платежи за отопление и горячую воду, постоянное её наличие. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением во дворе и подъездах, а также современным домофоном с удаленным доступом через смартфон. Квартира не требует каких-либо вложений! Дальше все зависит от вашего желания в визуальном плане. Но поскольку ремонт делался для себя, стены и полы идеально выровнены, сделать квартиру модной и современной можно с минимальными затратами. Во дворах Лицей 2, недалеко школа 97, дет.сады, поликлиники, церковь ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Санду Елена](#)

Телефон: [+79869907143](tel:+79869907143)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

