

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Мельничная улица, 49

Саратовская область, Саратов, Мельничная улица, 49

3 600 000 Р

85 714Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира на 1-м этаже 9-ти этажного панельного дома, по адресу: Мельничная, 49 (Кировский район Стрелка). Площадь 42,5 кв.м., планировка смежная, большая застекленная лоджия с погребом, санузел совмещен требуется ремонт, окна пластиковые, выходят во двор соседнего дома, зимой в квартире очень тепло. Отгороженный тамбур на трех соседей. Чистый подъезд без посторонних запахов, ухоженный двор, открытая парковка во дворе и детская площадка. Рядом с домом Гимназия 31, детский сад, магазины. В шаговой доступности остановка общественного транспорта в любой конец города. В ближайшем времени планируется запуск скоростного трамвая. Один собственник.

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873513310](tel:+79873513310)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 25.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

