

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Емлютина, 44Б

Саратовская область, Саратов, улица Емлютина, 44Б

3 800 000 Р

88 372Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 101545877 Продается двухкомнатная квартира в пятиэтажном доме на четвертом этаже в районе Автовокзала. Отличное местоположение — в шаговой доступности находятся университеты СГУ, СГМУ и СГТУ, что делает эту квартиру идеальным вариантом для студентов и молодых специалистов. Это уникальное предложение для инвестиций в арендный бизнес! Квартира чистая, но требует ремонта, что позволит вам сделать ее по своему вкусу и заработать на аренде. В квартире заменены стояки труб на воду и отопление, что обеспечит комфорт и долговечность. Лоджия застеклена — прекрасное место для отдыха и наслаждения! Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в таком перспективном районе

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172100794](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





## ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ДЛЯ ВСЕХ

по ставке  
**14.99%**

Узнайте свой ежемесячный  
платеж по ставке 14.99%  
в Telegram-канале [rostrielt](#)

Напишите: "Рассчитать платеж"  
в сообщении на Авито/Циан

ЦИАН  
ID 316560584

Restate