

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Гвардейская улица, 29

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 29

4 100 000 Р

85 417Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Ваша уютная гавань в тихом уголке Ленинского района! Представляем вам прекрасную 2-комнатную квартиру (48,8 м<sup>2</sup>) в 7 Дачной идеальное место для комфортной семейной жизни. Расположенная на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2002 года постройки, эта квартира подарит вам спокойствие и умиротворение. Преимущества, которые вас приятно удивят: Тихий двор и солнечная сторона: окна выходят во двор, обеспечивая тишину и покой, а солнечные лучи радуют вас до полудня, даря прохладу летом. Просторный комфорт: просторная кухня (7,8 м<sup>2</sup>), большая лоджия (6 м<sup>2</sup>), санузел в кафеле. Дополнительные бонусы: отдельная кладовая для каждой из двух квартир, расположенных в общем тамбуре дополнительное место для хранения! Тепло и уют: квартира очень тёплая, идеально подходит для комфортного проживания в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся аптека, кондитерская, магазины ( Рубль Бум , Пятерочка ), парикмахерская, детский сад и остановка общественного транспорта. А главное чистый воздух и красота лесопарка Кумысная поляна в шаговой доступности! Выгодное вложение: один взрослый собственник, без обременений, подходит под любые виды расчёта, быстрый выход на сделку. Ипотека доступна по субсидированной ставке от 14,75%! Скоро будет запущена линия скоростного трамвая ...

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878104162](tel:+79878104162)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



