

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Батавина ул, 12

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Батавина ул, 12

4 700 000 Р

116 049Р за м²



40.50 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

С радостью представляем вашему вниманию уютную и просторную однокомнатную квартиру, расположенную в живописном высотном кирпичном доме в центре шестого микрорайона. В этой квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная планировка, бытовая техника и высококачественные материалы. Перед домом расположен открытый бассейн, в котором летом купаются дети. Его регулярно чистят. Также рядом находятся два спортивных комплекса, что делает район привлекательным для любителей активного образа жизни. Инфраструктура в этом районе находится на высшем уровне: всё в шаговой доступности. Можно сказать, что это элитный район и дом в посёлке Солнечный. В 5 минутах ходьбы расположен парк Аллея Героев, а ещё один парк около рынка в 10 минутах. В непосредственной близости находятся два детских сада, школа, аптеки и магазины. Два рынка расположены в 15 минутах ходьбы или в 5 минутах на автобусе, который останавливается около дома. Взрослая и детская поликлиники находятся в 10 минутах пешком. Всё необходимое в шаговой доступности. Эта квартира удобна для людей любого возраста: с детьми здесь можно гулять по уютным лавочкам в окружении голубей, а пенсионеры смогут добраться на автобусе в любой конец города, даже до Юбилейного. Приглашаем вас на просмотр! Звоните!

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анникова Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79272212322](tel:+79272212322)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



