# Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Тархова ул, 45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Тархова ул, 45

4 450 000 Р
110 973Р за м$^2$

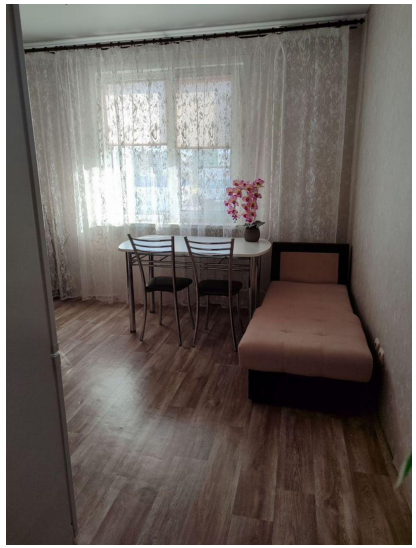
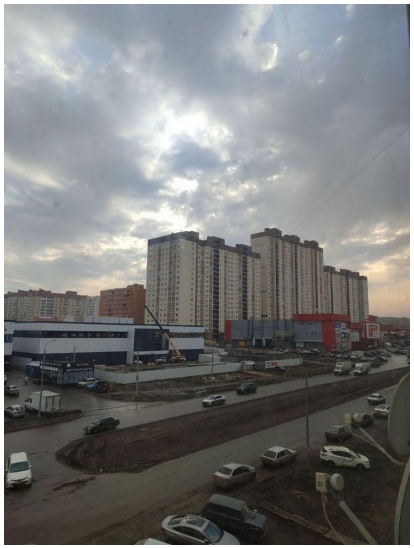
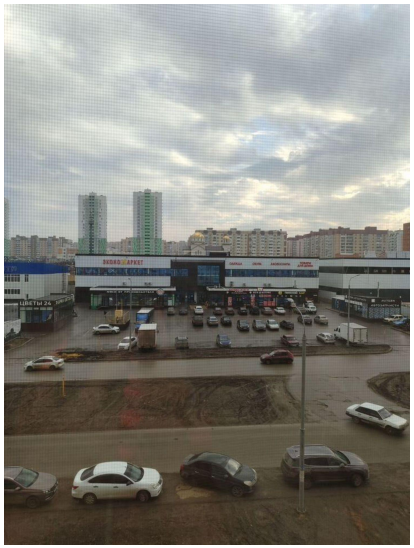
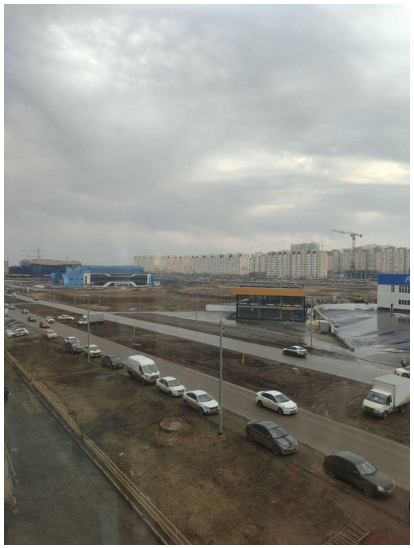
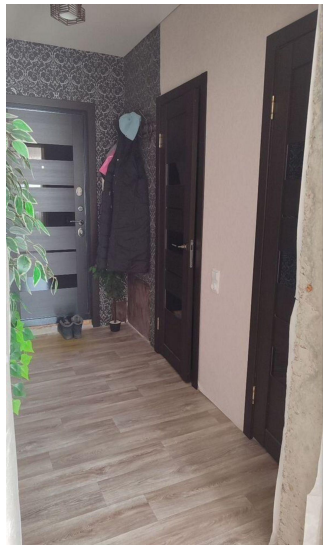
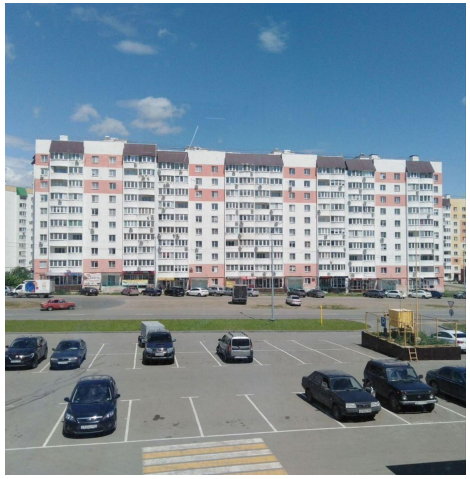
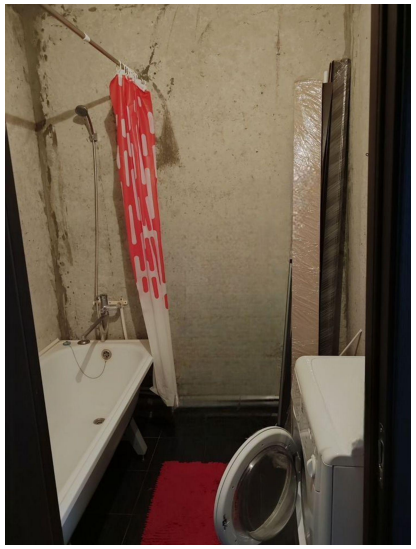
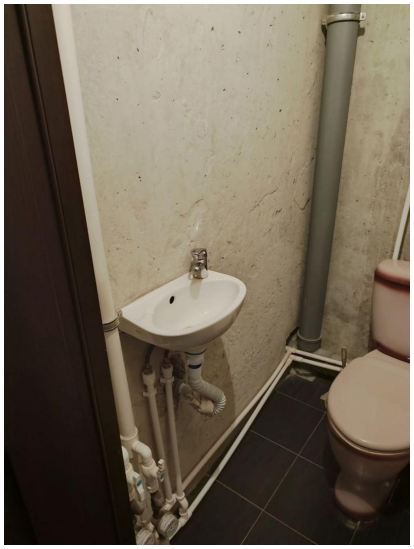
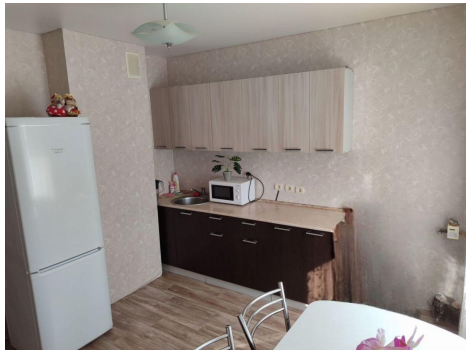
| 40.10 м$^2$ | 19.20 м$^2$ | 11.70 м$^2$ | 5 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Вашему вниманию предлагается уютная и тёплая квартира, расположенная в центре дома 2016 года постройки. В квартире застеклённая лоджия и новая прочная входная дверь. Из мебели в наличии: кухонный гарнитур, плита, новый шкаф, стол и холодильник. Возможно, останется стиральная машина и водонагреватель. Квартира полностью укомплектована. Все вещи и мебель в отличном состоянии и прослужат ещё долго. Создаётся ощущение, что здесь уже живут люди, так как в квартире мало кто бывал и всё содержится в чистоте и порядке. Квартира расположена на солнечной стороне, и солнце освещает её весь день, создавая тепло и уют. Вход в подъезд возможен с двух сторон, есть пандус для колясок. Наблюдение осуществляется через видеокамеры. Из окон открывается живописный вид на аллею Героев, а не на соседний дом. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные. Есть грузовой лифт. В непосредственной близости есть всё необходимое для комфортного проживания: парковка прямо под окнами; выход из подъезда с двух сторон; магазины в каждом доме, в том числе гипермаркет Магнит напротив; школа и детские сады в двух шагах; рядом находятся взрослая и детская поликлиники; вид на церковь и водный комплекс; благоустроенный пруд; рынки Вкусно ...

0 с 11.04.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Анникова Ирина Владимировна

Телефон: +79272212322

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 10 |
| Состояние объекта | хорошее | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 19.20 кв. м | Площадь кухни | 11.70 кв. м |
| Наличие парковки | нет | Наличие мусоропровода | нет |