

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Тархова ул, 45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Тархова ул, 45

4 450 000 Р

110 973Р за м²



40.10 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

11.70 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Вашему вниманию предлагается уютная и тёплая квартира, расположенная в центре дома 2016 года постройки. В квартире застеклённая лоджия и новая прочная входная дверь. Из мебели в наличии: кухонный гарнитур, плита, новый шкаф, стол и холодильник. Возможно, останется стиральная машина и водонагреватель. Квартира полностью укомплектована. Все вещи и мебель в отличном состоянии и прослужат ещё долго. Создаётся ощущение, что здесь уже живут люди, так как в квартире мало кто бывал и всё содержится в чистоте и порядке. Квартира расположена на солнечной стороне, и солнце освещает её весь день, создавая тепло и уют. Вход в подъезд возможен с двух сторон, есть пандус для колясок. Наблюдение осуществляется через видеокамеры. Из окон открывается живописный вид на аллею Героев, а не на соседний дом. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные. Есть грузовой лифт. В непосредственной близости есть всё необходимое для комфортного проживания: парковка прямо под окнами; выход из подъезда с двух сторон; магазины в каждом доме, в том числе гипермаркет Магнит напротив; школа и детские сады в двух шагах; рядом находятся взрослая и детская поликлиники; вид на церковь и водный комплекс; благоустроенный пруд; рынки Вкусно и точка ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анникова Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79272212322](tel:+79272212322)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	19.20 кв. м	Площадь кухни	11.70 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



