

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Аткарская ул, 37

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Аткарская ул, 37

5 700 000 Р

74 705Р за м²

76.30 м²

Общая



Продаётся просторная 3-х комнатная квартира . Три изолированных комнаты, высота потолков 3,1 м., отдельный санузел. Дом сталинка, добротной постройки. .Есть просторное кладовое помещение (12 кв.м.) для хранения вещей , котельная - абсолютно новая современная котельная, построенная в 2021 году (на территории двора). Как следствие - отсутствие проблем с отоплением. Проведен капитальный ремонт крыши дома с заменой всей стропильной системы.Новая газовая колонка Moга Top Vega 13, установленная в сентябре 2024 г. - лучшее и самое дорогое предложение на рынке проточных газовых водонагревателей. Всегда горячая вода. Закрытый - забор по периметру двора, заезд только для жильцов дома, отсутствие проблем с парковкой автомобиля. На 2026 год запланирована укладка нового асфальтового покрытия во дворе дома. 2 окна выходят в тихий двор - возможность контроля за детьми, гуляющими на детской площадке, 2 других в палисадник, где высажены цветы, туи и карликовые березы. 8. Инфраструктура - ж/д вокзал в пяти минутах ходьбы, общественный транспорт в любую точку города. Детский сад в соседнем доме. Также через дорогу от дома крупный гаражный кооператив. Топовые ВУЗЫ города в пешей доступности - СГУ и СГМУ (15 минут), Поволжский институт управления РАНХиГС (5 минут). ТРЦ Триумф Молл в 15 минутах ходьбы ...

👁 0 с 28.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Акутина Альфия Исхаковна](#)

Телефон: [+79063072540](tel:+79063072540)

