

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на Академика Семёнова ул, 13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Академика Семёнова ул, 13

7 900 000 Р

123 245Р за м²



64.10 м²

Общая

41.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Вашему вниманию предлагается к продаже шикарная 3х комнатная квартира с евроремонтом из качественных отделочных материалов. В квартире просторная гостиная, спальня и детская комнаты. Кухня 10м2, в которой новый встроенный кухонный гарнитур, остаётся новым собственникам с раковиной, варочной панелью, возможно с духовым шкафом и вытяжкой (обсуждается при покупке!). Санузел раздельный в современной кафельной плитке. Новая сантехника. Остается водонагреватель. Два кондиционера. Застекленные лоджия и балкон. Окна на обе стороны: во двор и на улицу. Чистый подъезд, хорошая УК "Велес". Вокруг дома места для парковки. Детская площадка. Рядом с домом в 25м парк у пруда Семхоз - прекрасное место для прогулок в любое время года. Прекрасный район с развитой инфраструктурой: все магазины в доме "Магнит" и "Пятёрочка", рынок "На Топольчанской", поликлиники детская и взрослая, лицей Солярис два корпуса, детские сады, развивающие центры, всё рядом. В шаговой доступности бульвар Героев отечества, Дворец водных видов спорта и Протон-Арена для любителей волейбола. В пешей доступности рынок "Кольцо", "Ростикс", "Вкусно и точка". Остановки транспорта рядом с домом: все маршруты авт. 30, 11, 53, 8А, вдоль бульвара ходит 10й троллейбус. А если спуститься 700м до ул. Тархова теперь ходит маршрут 90 ...

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Анникова Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79272212322](tel:+79272212322)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.60 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



