

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на проезд 3-й Овсяной, 3

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 3-й Овсяной, 3

3 700 000 Р

99 730Р за м²



37.10 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Светлая, уютная квартира в ЖК "Иволгино"! В квартире произведён капитальный ремонт. Санузел отдельный, отделан керамической плиткой, также плитка лежит на полу в коридоре, на кухне и на балконе. В комнате полупроф. линолеум. Стоит водонагреватель на случай отключения горячей воды. На кухне электроплита и духовой шкаф "Bosh". Заменены батареи, электропроводка выполнена из качественного материала. Окна выходят на улицу, вечером можно наблюдать красивые закаты! Во дворе детская и спортивная площадки; с парковкой проблем нет, а также имеются видеокамеры в подъезде, на каждом этаже и на улице. Соседи хорошие и отзывчивые. Район экологически чистый, рядом река Волга, в шаговой доступности: школа, детские сады, городская поликлиника 20, Леруа Мерлен, продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! Один взрослый собственник. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

👁 1 с 27.10.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	8
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



