

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Геофизическая ул, 31/45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Геофизическая ул, 31/45

2 800 000 Р

84 592Р за м²



33.10 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Уютная, светлая квартира в самом центре СХИ! В квартире произведён косметический ремонт в 2025г., в ходе которого переклеили обои, постелили линолеум; в прихожей новый натяжной матовый потолок (на кухне также натяжной потолок), обновили розетки, выключатели, замок от входной двери ("Torex"). Новым собственникам остаются: кухонный гарнитур, газовая плита. люстры (кроме зала); диван, стенку, шкаф можно будет оставить по договорённости. Окна выходят во двор. Этаж первый, но достаточно высокий. Все окна пластиковые. Тамбур на 3 квартиры, соседи спокойные, добропорядочные. Отличный вариант как для студента, так и для семейной пары! Во дворе современная детская площадка, парковочные места для авто. Управляющая компания исправно следит за домом. В шаговой доступности: школы 51, 73; лицей 24 им.Расковой; детские сады 131, 226, поликлиника 2 (детские и взрослые отделения), продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Подходят все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Реальном покупател небольшой торг. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!

👁 0 с 29.09.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

