

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на Овсяной 3-й проезд, 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Овсяной 3-й проезд, 1

3 570 000 Р

86 441Р за м<sup>2</sup>



41.30 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

Продаётся лучшая квартира в этом районе ! Чистая продажа ! Общая площадь квартиры 41,3 м2, без учёта балкона. Спальня -15 м2, кухня-гостиная -16 м2, просторный коридор, сан. узел. совмещённый. Ремонт делали для себя, из лучших дорогих материалов. В квартире остаётся кухонный гарнитур с техникой, большой вместительный шкаф-купе, новый кондиционер Electrolux Развитая инфраструктура, рядом новая школа с бассейном, магазины, аптеки, поликлиника. Детские площадки, всегда есть свободные парковочные места для вашего автомобиля. Остановка 45 и 95 маршрута. Автобус 90 и 2Д в шаговой доступности. 1 взрослый собственник, порядочные соседи, рассмотрим ипотеку с первоначальным взносом. Волга в 10-15 минутах ходьбы, места для купания, переправа на острова. Рядом гипермаркеты : Лента, Леруа Мерлен. Не упустите отличный вариант, записывайтесь на просмотр ! Торг возможен реальным покупателям. Номер объекта: #170/537304/19117

👁 5 с 23.09.2024, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Цитадель-А](#)

Телефон: [+7\(904\)241-04-28](tel:+7(904)241-04-28)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

