

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на Лучевой 2-й проезд, 50/54

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Лучевой 2-й проезд, 50/54

5 290 000 Р

67 821Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.10 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Эксклюзивное предложение! Предлагаю к продаже просторную 4 к. квартиру в экологически чистом микрорайоне! О доме: Кирпичный дом -1989 г. постройки. Чистый подъезд ( без посторонних запахов). Ответственная УК. Просторный зелёный двор, оборудованный местами для детских игр и отдыха жильцов. Планировка комнаты изолированные, на 2 стороны. Просторные кухня(9м) и коридор. Большая (6м) лоджия с выходом из 2-х комнат. Раздельный с/у. Состояние квартиры: пластиковые окна, лоджия застекленная, потолок—натяжной (кухня), гипсокартон (комнаты) стены выровнены, отделка -декоративная штукатурка полы-линолеум. Инфраструктура: в шаговой доступности сетевые магазины, аптеки, школа - 5, 38, детские сады. Маршрутное такси -3,16,26,57,60,79,110, скоростной трамвай. Документы Чистая продажа, взрослые собственники, полная стоимость в договоре, документ основание-приватизация, наследство. Любая форма расчётов! Рассмотрим покупателей со своим непроданным жильём!

👁 2 с 09.09.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+7\(967\)808-34-78](tel:+7(967)808-34-78)

## Характеристики

|                       |                     |                  |                |
|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Количество комнат     | 4                   | Тип дома         | кирпичный      |
| Этаж                  | 2                   | Этажей всего     | 9              |
| Состояние объекта     | хорошее             | Наличие телефона | нет            |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь жилая         | 50.10 кв. м         | Площадь кухни    | 9.00 кв. м     |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Наличие парковки | нет            |
| Наличие мусоропровода | нет                 |                  |                |

