

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Академика Семенова Н.Н. ул, 17

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Академика Семенова Н.Н. ул, 17

3 750 000 Р

83 333Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

13 из 21

Этаж

Объект №27123. Продам большую 1 комнатную квартиру в новом, динамично развивающемся 11 микрорайоне в Солнечном 2. Благодаря большой площади данную квартиру можно спланировать как евродвушку (вместо кухни можно сделать спальню 12 м2, а в основной комнате кухню-гостинную 18,5 м2). Квартира готова к воплощению любых дизайнерских решений. Комната 18,5м2, кухня, 12 м2. Одно из преимуществ данной квартиры это то, что окна входят на сторону где стоят торцом 10ти этажные дома, соответственно никто не будет смотреть к Вам в окна. Дом сдан в ноябре 2023 года. Застройщик Кронверк. В подъезде 2 пассажирских лифта и один грузовой, на первом этаже есть туалет, велосипедная и колясочная. Дом элекрифицирован, пониженный тариф за электроэнергию. Закрытая территория, во дворе детская площадка, есть парковочные места, установлена система видеонаблюдения. Район с развитой инфраструктурой, В шаговой доступности расположены парк "Семхоз", аллея героев Отечества, Дворец водных видов спорта, Спортивно-развлекательный центр "Протон-Арена, два корпуса лицея "Солярис", три детских сада, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, рынок на "Топольчанской". Рядом с домом есть остановка автобуса 11 маршрута, также в 7 минутах ходьбы ходят автобус 53, троллейбус 10, маршрутки 30, 8а, 77.1 взрослый собственник ...

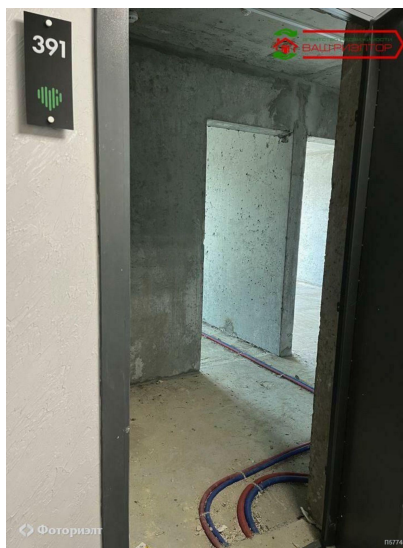
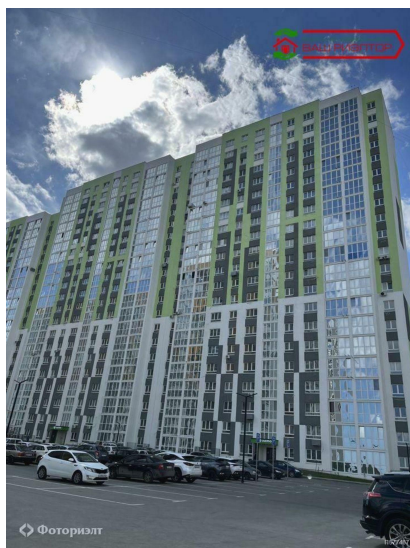
👁 0 с 02.09.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кристина](#)

Телефон: [+7\(927\)116-81-10](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	21
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



Эта квартира на плане этажа

