

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Шелковичная ул, 204

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Шелковичная ул, 204

3 800 000 Р

65 517Р за м²



58.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Объект №26631. Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру! прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией в 10 минутах от сгту им. Ю. А.гагарина (политех), медицинский колледж. Квартира требует ремонта, который вы сможете осуществить по своему вкусу. Дом расположен в спальном тихом районе с видом на лес и горы. Рядом с домом остановка маршрутного такси №45, 64д. Вокруг расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад комбинированного вида №221 "росинка", моу сош 77, саратовская центральная городская детская поликлиника, супермаркеты "пятёрочка". Один взрослый собственник (никто не прописан без обременений. Подойдет для любых ипотечных сделок. Быстрый выход на сделку. В шаговой доступности ул. Новоузенская, 2-я садовая, большая садовая, с многочисленным видом транспорта в любую точку города. До центра на маршрутке 12 минут. До вокзала 7 минут данную квартиру можно приобрести в ипотеку. Поможем с одобрением ипотеки по субсидированной ставке от 10,5 % годовых при покупке до конца августа, покупатель получает в подарок сертификат на страхование квартиры на сумму 100 000 рублей! остались вопросы? хотите посмотреть лично? звоните, прямо сейчас !

👁 0 с 05.08.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Суркова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+7\(927\)224-89-73](tel:+7(927)224-89-73)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

