

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Некрасова Н.А. ул, 19

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Некрасова Н.А. ул, 19

9 500 000 Р

97 536Р за м²



97.40 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагаем приобрести эксклюзивную 4-комнатную квартиру в историческом центре Саратова. Дом расположен на пересечении улиц Котовского и Некрасова. Входит в серию номенклатурных домов для ИТР довоенного Саратова. Территория около дома – закрытая, чистая. Здесь есть возможность оставить личный транспорт. Что является неоспоримым плюсом, учитывая сложности с парковкой в центре. Квартира располагается на удобном 3-м этаже в самой середине дома. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу. Имеются 2 балкона с видом на тихие улочки. Квартира сохранила атмосферу эпохи того времени. Невозможно не обратить внимание на: -высокие потолки с гипсовой лепниной и розетками под люстру, -дубовый паркет, -межкомнатные двери из натуральных материалов, -большое количество окон. А толстые стены имеют эффект «термоса» - в квартире прохладно летом и тепло зимой. В 4 комнатах с комфортом может разместиться большая семья. В шаговой доступности набережная, парк «Липки» - места культурного отдыха и прогулок горожан. В данной локации большое количество торговых точек, кафе и ресторанов. Напротив детский сад, в 2 кварталах – школа №8. Уважаемые покупатели! Те, кто ценит комфорт и престиж проживания в домах такой постройки (да еще в центре города) – звоните и записывайтесь на просмотр! Обратите ...

👁 0 с 29.07.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	3.2 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

