

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Героев Отечества пр-кт

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Героев Отечества пр-кт

3 700 000 Р

105 714Р за м²



35.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

14 из 22

Этаж

Объект №24707. Срочно продается без посредников, квартира с шикарным видом на бульвар по заниженной цене в силу необходимости покупки выше квадратуры площади. ЖК "Мята" от собственника. Цена с учетом расположения квартиры и этажности существенно ниже рыночной цены (для сравнения можно перейти на сайт Кронверка, также выше выложены скрины продаваемой квартиры компанией Кронверк по минимальной рыночной цене 3 916 000 рублей для сравнения). Квартира куплена в июне 2023 года, с учетом рыночной рентабельности цена на квартиру выросла. Преимущества предложения: 1) цена существенно ниже рыночной цены; 2) возможность выгодной перепродажи с учетом роста спроса и цен; 3) готовое жилье, без рисков недостроя; 4) дом комфорт-класса, высокое качество; 5) развитый район с развивающейся инфраструктурой (рядом у двора дома расположены современные школы, садики, бассейны, спортивные площадки, парикмахерские, магазины и прочее); 6) удачное расположение квартиры с обзором на красивый бульвар, фонтаны и храм. Квартира с площадью 35.2 (с учетом площади лоджии). Характеристики квартиры и дома: Сделана полусухая стяжка пола стоимостью 50 000 рублей. Дом 5а - это 22-этажный соаремненный монолитный дом комфорт-класса. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов ...

👁 0 с 10.06.2024, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Агент](#)

Телефон: [+7\(927\)050-03-23](tel:+7(927)050-03-23)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	14	Этажей всего	22
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

