

Купить квартиру за 6 860 000 рублей на Алексеевская ул, 7Б

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Алексеевская ул, 7Б

6 860 000 Р

110 289Р за м<sup>2</sup>



62.20 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

19 из 19

Этаж

Отличная, большая 2-х комнатная квартира на 19 ом этаже в 19 этажного дома. Дом сдан в 2023 году и введен в эксплуатацию. В доме своя котельная ( что существенно экономит затраты по коммунальным платежам), закрытый двор с охраняемой территорией, парковка, видеонаблюдение. Комнаты в квартире изолированные, окна выходят на две стороны, две панорамные лоджии с красивым видом из окна на Волгу и лыжный комплекс Вишневая гора, два санузла. У дома закрытая территория. В соседнем дворе находится дет.садик 65, напротив дома садик-лицей Кристаллик, так же рядом школы 76, 17, лицей 31, детская поликлиника 4, остановка транспорта в 3х минутах ходьбы, магазины, рынок. На горе, куда выходит вид из окон располагается парк отель Вишневая гора, где в любое время года можно найти для себя и своих близких активный отдых. Вы одновременно в 10 минутах от центра города и в 10 минутах от леса. Прекрасная транспортная развязка в любой конец города! Подходит под ипотеку, возможен разумный торг. Звоните, Спешите записаться на просмотр! Полное сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки! Покажем вам квартиру в удобное для вас время по предварительной договорённости!

👁 1 с 10.03.2024, обновлен 07.10.2025

Продавец: Краевая Анастасия Владимировна

Телефон: +79063018317

## Характеристики

|                       |                   |                  |             |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 2                 | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 19                | Этажей всего     | 19          |
| Состояние объекта     | требуется ремонта | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | раздельный с/у    | Площадь жилая    | 36.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 15.00 кв. м       | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет               |                  |             |



