

Купить студию за 4 550 000 рублей на Строителей пр-кт, 38А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Строителей пр-кт, 38А

4 550 000 Р

119 737Р за м²



38.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Прекрасная, светлая и очень уютная квартира-студия в новом жилом комплексе "Немецкий квартал" на 1 этаже с высокими потолками 2.8 м. (первый этаж высокий) ! Свободная планировка и хороший ремонт (сантехника и отделочные материалы премиум класса), дают возможность новому собственнику сосредоточиться на дизайне квартиры по своему вкусу! В санузле теплый пол. Два больших окна, с двухкамерными стеклопакетами Rehau, наполняют квартиру солнечным светом! Жилой комплекс, расположенный в самом центре проспекта Строителей, имеет закрытую территорию, что дает чувство защищённости и комфорта. Во дворе располагаются детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Стены дома из кирпича, фасад утеплён. Благодаря электрификации дома понижен тариф на оплату электроэнергии, а поквартирные счетчики учёта тепла, позволяют значительно сэкономить на оплате за отопление !Все дома в ЖК "Немецкий квартал" оборудованы современными лифтами. У дома собственная служба эксплуатации. Управление жилым комплексом осуществляет ЖК "Танкистов" В шаговой доступности от ЖК "Немецкий квартал" расположены детские сады (163, 165, 187 и 202), школы (48, 103) , колледжи: экономики и финансов, геологический и политехнический, супермаркеты, сквер. Развитая инфраструктура района и очень ...

👁 1 с 21.01.2024, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Краевая Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79063018317](tel:+79063018317)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Студия	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



