

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Симбирцева В.Н. ул, 40А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Симбирцева В.Н. ул, 40А

9 300 000 Р

132 290Р за м<sup>2</sup>



70.30 м<sup>2</sup>

Общая

56.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 25

Этаж

Объект №17654. Предлагаю приобрести 2-комнатную квартиру в новом ЖК от застройщика «Шелдом». Дом сдан! квартира продаётся без отделки, что позволяет вам воплотить в новой квартире индивидуальный дизайн проект на свой вкус. В квартире возведены стены, а так же есть вариант сделать предчистовую(чистовую) отделку по договорённости. Инфраструктура. Дом расположен в самом центре города в районе Ильинской площади, во дворе дома благоустроенные детские площадки и зоны отдыха. Вблизи дома расположена школа №6, детский сад №23, центр развития «be friends», лицей №62, а так же высшие учебные заведения СГУ, СГУ и другие. В шаговой доступности расположены сетевые магазины, торговые центры, прогулочная аллея Рахова, фитнес центры, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны с разнообразной кухней и многое другое для комфортного проживания! подходит под все виды ипотеки, в том числе военную,

👁 0 с 01.09.2023, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Сорокина Светлана](#)

Телефон: [+7\(903\)382-53-65](tel:+7(903)382-53-65)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный          |
| Этаж              | 3               | Этажей всего          | 25                  |
| Состояние объекта | хорошее         | Наличие телефона      | нет                 |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт   |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая         | 56.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м     | Отделка               | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | нет             | Наличие мусоропровода | нет                 |

