

Купить складское помещение за 4 450 260 рублей на Большая Казачья улица, 1/37

Саратовская область, Саратов, Большая Казачья улица, 1/37

4 450 260 Р

14 591Р за м<sup>2</sup>

305.00 м<sup>2</sup>

Общая



От собственника, без комиссии Помещение 305 м2, - Расположено на цокольном этаже элитного 12 этажного дома во дворе между улицами пр-т им. Кирова и Большая Казачья; - Охраняемый двор; - Рядом: Консерватория им. Собинова, СГАУ им. Вавилова, ресторан Джентельмены удачи, музеи, театры, объекты правительства области, парки отдыха. - Доступ 24/7 позволяет выбрать круглосуточный или любой другой режим работы, удобный именно для вашего бизнеса; - Возможно расположение над входом рекламной вывески для обозначения местоположения и привлечения внимания. - Вход с ул. Б.Казачья через арку напротив музея им. Радищева, а так же второй вход через пр им. Кирова, это даст вам наибольшую вариативность в подходе к формированию клиентского трафика. Высота потолков дифференцирована от 2 до 2,45 метра. - Мощность электричества 50 кВт; Рекомендуемые виды деятельности: офис, склад, производство. На фото представлен вариант ремонта. На данный момент помещение без отделки. Екатерина Д.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212861](tel:+79170212861)

## Характеристики

Этажей всего 12

