Сдать складское помещение за 405 400 рублей на Сокурский тракт, 13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Сокурский тракт, 13

405 400 Р в месяц

200Р за м^2 в месяц

2027.00 м^2

Общая

Помещение под производство, склад на сокурском тракте Капитальное кирпичное строение Только на длительный срок Общая площадь 2027 кв. М. Состоит из помещений: 1432 кв. М. Основной склад 48 м х 30 м, 431 кв. М. Холодный склад - пристройка буквой «г» вокруг основного склада 85,7 кв. М. 6 шт офисных помещений 16,9/22,3/10,6/10,9/14/11 кв. М. 78,3 кв. М. Коридоры, санузел, кладовые, антресоль Высота потолков 4,8 м у стен, 6 м максимально в центре Расстояние между опорных колонн 6 м Отопление: печи длительного горения дровяные в помещении склада, в офисных помещениях водяное отопление Над воротами в склад тепловая завеса Электричество: 19 квт (по договору с спгэс), увеличение возможно, технические возможности есть Покрытие пола в складе бетон Крытый пандус для погрузки/разгрузки: фуры, газели Внутрь помещения входит фура, ворота 4,3м ширина, 4,1 высота Круговое движение вокруг склада, широкие проезды - для маневра большегрузного транспорта Вся территория в твердом покрытии Отличная логистика объекта Охранная сигнализация объекта Аренда: 405 400 руб/месяц + коммунальные платежи от потребления Звоните!

2 с 07.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: Агентство недвижимости РБС

Телефон: +7(906)307-17-34

Характеристики

Этажей всего	1