

Купить складское помещение за 48 000 000 рублей на ст Трофимовский-2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ст Трофимовский-2

48 000 000 Р

4 284Р за м²



11205.00 м²

Общая

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Объект представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ здания 2005,8 м2, 550 м2, 95,3 м2, 164,3 м2 и 32,5 м2 разной конфигурации. Находится на территории базы в районе складов "Танкард" по Сокурскому проезду. Земельный участок в собственности, размежеван на 3 земельных уч-ка. Территория заасфальтирована, огорожена забором бетонным с колючей проволокой по периметру. В складских помещениях имеются разгрузочные пандусы, один - с навесом на 5 "Газелей" в зоне погрузки. Ворота: 3 шт. - 3,1 м.*3,1 м. Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; Высота потолка 3,2 м.; Отопление - ДИЗЕЛЬНЫЕ ОТОПИТЕЛИ (до +20); Водоснабжение в административном здании - централизованное, городское; Канализация-выгребная яма; Электрическая мощность 35 кВт; Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; Видеонаблюдение + охрана ОВО; Интернет провайдер заведен.

👁 2 с 12.04.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего 1



