Сдать складское помещение за 30 000 рублей на ул Гвардейская, 42А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Гвардейская, 42А

30 000 Р в месяц
130Р за м^2 в месяц

230.00 м^2
Общая

Помещение под СТО, Мойку, Производство, Склад. 230 кв. м. Помещение находится на первой линии. Удобные подъездные пути. Отдельно стоящее здание. Два входа, ворота ширина 4,5м высота 6 м. Высота потолков 6 м. Черновая отделка. Доступ 24/7 Разрешенная мощность 10 кВт (возможность увеличения). Возможность размещения рекламной вывески. Вода холодная, отопление - центральное (заведено в помещение, осталось сделать разводку), канализация центральная. Пол-бетон, стены - кирпич, потолок- бетонные плиты перекрытия. Под всем периметром помещения есть добротное подвальное помещение примерно 200 кв. м.. Его можно использовать как склад или разместить там фильтрационный резервуар для мойки. Хороший сквозной проезд, не тупик (заезд с двух улиц)! Новая подстанция строится в 30 метрах, ещё одна с другой стороны дома, мощность можно увеличить, без проблем. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

5 с 08.09.2023, обновлен 12.09.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этажей всего	1