

Купить землю, земельный участок за 1 560 000 рублей на 1-й Большой Семхозовский проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Большой Семхозовский проезд

1 560 000 Р  
260 000Р за сот.



6.00 сот.  
Общая

Продам земельный участок расположенный: Саратовская область, Саратов, 1-й Большой Семхозовский пр. р-н Кировский Статус: Учтенный Категория и виды разрешенного использования: \* Земли населенных пунктов \* Для ведения гражданами садоводства и огородничества \* для ведения садоводства Форма собственности: Частная Межевание проведено. Свет 3 фазы (15 кВт), Вода от (Концессии г Саратова). Колодец, где будет врезка в водопровод готов. Сделаны все документы на подключение воды. Газ по границе участка, проблем с подключением нет. Дубовая листва с опавших деревьев ковром лежит на участке. Участок очищен от старых деревьев, поросли и травы, расширен проезд к участку для подъезда спец техники для тяжёлого строительства. Всё готово к началу стройки. Имеется небольшой домик на участке. Закрытая территория с трёх сторон шлагбаумами. Подъезд к участку-асфальт. Зимой чистят дороги. Участок находится на возвышенности, откуда открывается хороший Вид на город. До Топольчанского рынка в п. Солнечный -2, 1км 200 метров. В 10 метрах дубрава, которая превратится в 2022 году в парк. Проектом уже утверждено, что там будет- "Верёвочный парк", "Уголок Архимеда" и чуть выше ,где перелив из пруда-"Водопад с подсветкой". Здесь весь потенциал у участка, в расположении и виде. Сочетание городской и загородной жизни ...

👁 41 с 15.03.2022, обновлен 08.10.2025

Продавец: [ОЛЬГА](#)

Телефон: [+79297770018](tel:+79297770018)

## Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	нет		

