

Купить землю, земельный участок за 18 000 000 рублей на Сокурский тракт, 20

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Сокурский тракт, 20

18 000 000 Р

3 600Р за м²



5000.00 м²

Общая

Продаётся земельный участок площадью 0,5 Га на производственной базе по адресу Саратов Сокурский тракт. Объект располагается в промышленной зоне города с сопутствующей инфраструктурой для производства или складирования Основные характеристики и преимущества: Участок имеет достаточно площади для строения складских и производственных зданий. На участке располагаются помещения 720 м2 поделенные на 10 отдельных боксов, высота строений от 4,2 до 4,5 метров, рядом расположен участок 2 Га, который можно также рассматривать на продажу по договорной цене. Рядом находятся коммуникации под воду, газ, электричество. Удобные подъездные пути с твердым покрытием позволяют подъезжать к участку, не завися от погодных условий и времени года Участок заасфальтирован, что даёт большое преимущество, на территории базы достаточно места для стоянки и маневрирования грузового автотранспорта. Выгодная транспортная развязка, позволяющая миновать город и его пробки, что очень актуально в зимний период времени. На базу заходит железнодорожная ветка. Это упрощает и удешевляет доставку грузов на территорию. По документам земля и все объекты на территории находятся в собственности у юр. лица. Сделка будет юридически чистой , обременений на объекты нет. Электрическая мощность на территории базы 800 кВт ...

👁 46 с 01.07.2020, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

