

Купить землю, земельный участок за 1 600 000 рублей на СНТ Сеча

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СНТ Сеча

1 600 000 Р
152 381Р за сот.



10.50 сот.
Общая

Продается земельный участок (8,3 - по документам, фактически - 10,5) соток с перспективным месторасположением, идеальная основа для создания уникального пространства в центральном районе города с потрясающим видом на Волгу, дубовой рощей, зеленые острова, огни моста и противоположного города на левом берегу (Энгельс). Свой рай за разумные деньги! Потенциал участка: Уникальный рельеф: Участок расположен на южном склоне и уже террасирован! Это готовая основа для эффектного ландшафтного дизайна, создания уютных зон отдыха на разных уровнях. Виды гарантированы! Даже при соседях и строениях вы смотрите в волжские дали! Вода: Есть поливная вода летом, круглосуточно, из городской сети водоснабжения. Сейчас в СНТ занимаются вопросом зимней воды (после чего проложением газа по СНТ). Газ: Магистральный газ уже подведен к границе СНТ, на участке нет. Наличие газа у СНТ это решенный вопрос магистрали, подключение проще и дешевле (запланировано после прокладки зимней воды подключения газа по программе). Электричество - возможность подключить свет от СНТ или напрямую заключит договор с эл.сетями за разумные деньги. Документы: Собственность, оформлено, кадастровый номер есть. С каждым годом ценность этого участка растёт благодаря развивающейся инфраструктуре, отличное вложение! Не упустите ...

👁 1 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173007920](#)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

