

Купить землю, земельный участок за 5 000 000 рублей на им Зарубина В.С. ул.

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, им Зарубина В.С. ул.

5 000 000 Р

1 144 165Р за сот.



4.37 сот.

Общая

Арт. 113685012 Продаётся земельный участок 4,37 сотки на пересечении ул. Зарубина и ул. М. Горького! Кратко о главном: -Уникальный угловой участок 4,37 сотки (437 м²) с целевым назначением ИЖС и возможностью строительства здания до двух этажей. -Отлично подходит как для комфортного частного дома, так и для реализации коммерческого проекта малого формата. Основные характеристики: - Площадь 4,37 сотки (437 м²) - Назначение земли ИЖС - Допустимая этажность до 2 этажей - Угловое расположение на пересечении улиц — удобный подъезд и высокая проходимость. Преимущества для частного использования: идеально для строительства просторного семейного дома с садом, гаражом и зоной отдыха; возможность реализации двухэтажного проекта с дополнительной жилой площадью или мансардой; тихая и удобная логистика при размещении въезда и зон отдыха. Преимущества для коммерческого использования: видимость с двух улиц и удобный подъезд привлекают клиентов и облегчают логистику; подходит под малый бизнес: офис, частная клиника, салон, мини-кафе, хостел или магазин (при согласовании в администрации); возможность комбинированного варианта жилого помещения и коммерческого пространства на первом этаже. Инфраструктура и коммуникации: - Уточняю по коммуникациям и подключению по запросу — возможна помощь ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79053837286](tel:+79053837286)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

