

Купить землю, земельный участок за 2 099 000 рублей на 3-й Ершовский проезд, 50

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 3-й Ершовский проезд, 50

2 099 000 Р

699 667Р за сот.



3.00 сот.

Общая

Арт. 111663585 Эксклюзивное предложение! Представлены к продаже земельные участки в Волжском районе (микрорайон Комбайн, за Тойота-центром) города Саратова. Пожалуй, один из самых лучших микрорайонов для строительства собственного жилого дома в черте города! Развитая инфраструктура района: асфальтированная дорога;общественный транспортдетский сад в шаговой доступности. Юбилейный в 5 минутах езды городские коммуникации проходят на расстоянии: свет - 12 м от участка; газ - 3 м; вода - 2 метра. В этом районе также проходит центральная канализация. В продаже имеются несколько земельных участков по 3 сотки и по 5 соток, общей площадью 21,5 сотка. Категория земель - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и для ведения садоводства. Участки можно приобрести по отдельности, при покупке нескольких соседних между собой участков действует хорошая скидка. Участки расположены рядом с пятиэтажными домами в коттеджном поселке. Участки требуют очистки от деревьев. Документы в полном порядке! Участки оформлены в собственность, межевание проведено. Полная стоимость в договоре. Чистая продажа, без долгов и обременений. Разумный торг возможен ! К диалогу готовы. Звоните, все обсудим! Показ в удобное для Вас время по предварительному ...

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79272231198](tel:+79272231198)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

