

Купить землю, земельный участок за 6 600 000 рублей на 1-й Изобильный проезд, 21

Саратовская область, Саратов, 1-й Изобильный проезд, 21

6 600 000 Р
825 000Р за сот.



8.00 сот.
Общая

Продам участок в отличном месте по цене двухкомнатной квартиры, на границе Ленинского и Кировского района между двумя зелеными зонами, рядом с парком. 5-10 минут до 3 дачной, Хеппи-молла (выезд из Саратова) 10-15 минут до Сенного, Юбилейного. Ровный, правильной формы. Оплачен и подведен газ и свет. Вода городская, но планировали скважину. Идеальный грунт для фундамента и выращивания - не даёт воде уходить вглубь. Хороший чернозем сверху. Растёт все замечательно. Воздух преимущественно с полей НИИ. Участок на 2 линии от дороги. Проезд всегда безпроблемный. Соседи живут круглый год и активно строятся. В 3-5 минутах хотьбы Лента, рынок Топольчанский, Иверия, Фери, Вилд Вест, бассейн Чайка, парк и пруд, недавно прошедшие реставрацию. Летом на 5-6 градусов прохладнее многоэтажных районов. Участок находится на возвышенности, его никогда не затопит, в отличие от Черниговской, например. Даже при поднятии уровня мирового океана на 70 метров при растаянии всех ледников, прогнозируемого учеными в ближайшие 50-60 лет) Проезд не тупиковый, но по нему ездят только свои, так как сократить там не получится и на ночь ворота закрываются. Произведено планирование согласно действующему законодательству. Отличный вариант безопасно вложить средства или строиться и жить. Один взрослый собственник ...

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172008140](tel:+79172008140)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

