

Купить землю, земельный участок за 10 500 000 рублей на Ново-Астраханское шоссе, 87

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 87

10 500 000 Р

105 000Р за сот.



100.00 сот.

Общая

Продаю земельный участок, 1 га в собственности. Расположен на первой линии со стороны выезда из города (ориентир родник). Виды разрешенного использования земли можете найти в фотографиях. Отлично подойдет под глэмпинг (открывается очень красивый вид на город и Волгу). Звоните или пишите, если будут вопросы. Торг

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170229769](tel:+79170229769)

| основные виды разрешенного использования: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1                                     | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b><br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (мгелиных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, точечных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                     |
| 11.0                                      | <b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b><br>Земли, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1                                      | <b>ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ</b><br>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способом, необходимым для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (платный) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.0                                      | <b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.0.1                                    | <b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ</b><br>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и неэксплуатационных и границ населенных пунктов, различных перекрестков, бульваров, площадей, проходов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств и границ городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для стоянки транспортных средств |
| 12.0.2                                    | <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b><br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                     |
| 13.0                                      | <b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</b><br>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования приобщающими земельными участками, расположенными в границах территории ведения гражданами хозяйственной или спортивной деятельности для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования                                                                                                                                                      |
| 13.1                                      | <b>ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА</b><br>Осуществление отдачи и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2                                      | <b>ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА</b><br>Осуществление отдачи и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида 13.2, нежного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и некапитальных сооружений                                                                                                                                                                                                                                                      |



| вспомогательные виды разрешенного использования: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7.1                                            | <b>ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА</b><br>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1.1                                            | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b><br>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (мгелиных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| 12.0.2                                           | <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b><br>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                |