

Сдать офис, помещение под офис за 805 700 рублей на улица Рахова, 181

Саратовская область, Саратов, улица Рахова, 181

805 700 Р в месяц



1151.00 м²

Общая

1151.00 м²

Жилая

2 из 4

Этаж

Офисные помещения 1151.5 м2; Этаж 2-й 4-этажного здания; Высота потолков 5,5 м; Перегородки на этажах сделаны из керамзитобетонных блоков с пустотами толщиной 20 см; Несущих перегородок на этажах нет; Подвесной потолок между перегородками выполнен на высоте 3 м; Допустимая нагрузка на пол на 2, 3 и 4 этажах - 2 тн на м2; Мощность электричества 1 ГВт; Отделка офисная; Полы мозаичные - керамогранитная плитка и линолеум; Стены - штукатурка, краска, обои, МДФ; Потолки - Армстронг; Окна пластиковые с открывающимися фрамугами; Двери - дерево и металлические; Этажи соединены двумя лестничными маршами; Два лифта - пассажирский 6 местный грузоподъемностью 630 кг и грузопассажирский с грузоподъемностью 1 тн; Проходная; Запасные выходы; Помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением; Полностью соответствует санитарным нормам; Приточно- вытяжная вентиляционная система; Все кабинеты оборудованы сплит-системами, кондиционерами; Все коммуникации (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, связь); Основные провайдеры ТТК-Связь , Ростелеком , Дом.ру , МТС и др.; Собственная серверная на 2-м этаже здания, оптико-волоконные кабели; Во дворе - стоянка автомобилей, 60 машиномест; Стихийная стоянка на Рахова и Зарубина; 1-я линия, центр города. Екатерина Д. Добавьте ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212861](tel:+79170212861)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	1151.00 кв. м		

