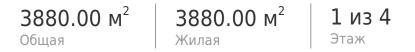


Купить офис, помещение под офис за 180 001 000 рублей на пр-кт им 50 лет Октября, 110

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, 110

180 001 000 P

46 392Р за м²



Предлагаем нежилое помещение офисного и частично торгового типа, расположенные с 1го по 4й этаж отдельно стоящего здания, рядом с театром оперы и балета. Перед зданием просторная парковка для автомобилей. Все коммуникации и газовая крышная котельная, свой ГРПШ. Потолки на первом этаже до 5 метров. Электричество 2 точки подключения по 200 кВт. Основная часть здания, около 3000 кв.м. полностью заселена арендаторами офисного типа и есть ожидающие освободившихся площадей. Часть первого этажа оборудована под ресторан и имеет все соответствующие системы вентиляции, кондиционирования и технические условия. Помещения приносят стабильную прибыль с потенциалом роста за счёт использования дополнительных площадей и общей индексации аренды. Звоните, с удовольствием покажем объект и расскажем подробности.

● 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79172005792 ×



Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 4

Площадь жилая 3880.00 кв. м













