

Купить офис, помещение под офис за 180 001 000 рублей на пр-кт им 50 лет Октября, 110

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, 110

180 001 000 Р

46 392Р за м²



3880.00 м²

Общая

3880.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Предлагаем нежилое помещение офисного и частично торгового типа, расположенные с 1го по 4й этаж отдельно стоящего здания, рядом с театром оперы и балета. Перед зданием просторная парковка для автомобилей. Все коммуникации и газовая крышная котельная, свой ГРПШ. Потолки на первом этаже до 5 метров. Электричество 2 точки подключения по 200 кВт. Основная часть здания, около 3000 кв.м. полностью заселена арендаторами офисного типа и есть ожидающие освободившихся площадей. Часть первого этажа оборудована под ресторан и имеет все соответствующие системы вентиляции, кондиционирования и технические условия. Помещения приносят стабильную прибыль с потенциалом роста за счёт использования дополнительных площадей и общей индексации аренды. Звоните, с удовольствием покажем объект и расскажем подробности.

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172005792](tel:+79172005792)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	3880.00 кв. м		

