

Купить офис, помещение под офис за 3 596 990 рублей на пр-д 1-й им Исаева Н.В., 22

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-д 1-й им Исаева Н.В., 22

3 596 990 Р

58 967Р за м²

61.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

1 из 6

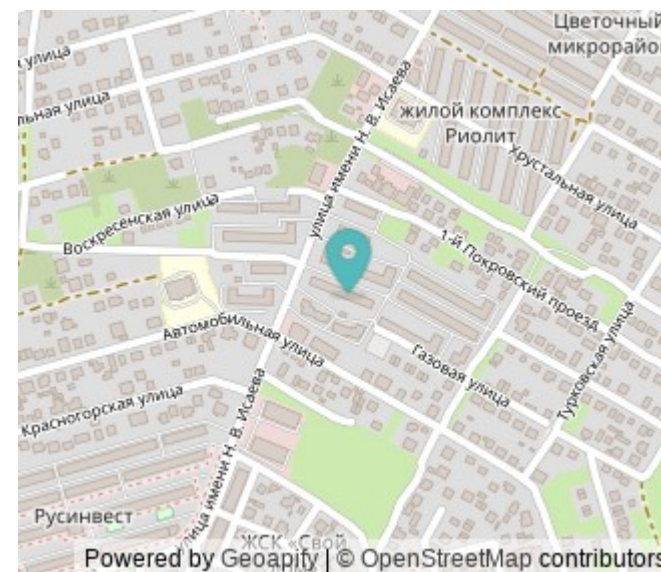
Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 61,9 кв.м на первом этаже жилого дома по адресу ул. Исаева, 22. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен качественный косметический ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Помещение обладает ключевым преимуществом — отдельным входом, что обеспечивает полную автономность работы и комфорт для клиентов. Планировка очень удобная что позволяет адаптировать пространство под различные бизнес-задачи: розничная торговля, оказание услуг, офис или кабинет для специалистов. Высота потолков и состояние инженерных сетей позволяют установить необходимое оборудование без дополнительных переделок. Расположение объекта является его значительным преимуществом: развитая инфраструктура района включает жилые комплексы, банки, аптеки и продуктовые магазины, что обеспечивает постоянный поток пешеходного трафика. Транспортная доступность высокая — рядом находятся основные магистрали и остановки общественного транспорта, что удобно как для клиентов, так и для сотрудников. Продажа осуществляется по рыночной цене, обусловленной готовностью объекта к работе и его местоположением. Это решение для инвестора или предпринимателя, который нацелен на быстрый запуск бизнеса без капитальных затрат и продолжительных ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873111572](tel:+79873111572)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	61.00 кв. м		



