

Купить офис, помещение под офис за 4 680 030 рублей на 2-й проезд Блинова, 8А

Саратовская область, Саратов, 2-й проезд Блинова, 8А

4 680 030 Р

137 648Р за м²



34.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение площадью 34 кв. м расположено на первом этаже жилого комплекса Ласточкино в Ленинском районе — одном из самых престижных и развитых районов города. Объект находится в отличном состоянии, полностью готов к использованию и оснащен кондиционером. Благодаря удачному расположению в зоне высокой проходимости помещение идеально подходит для офиса, салона красоты или другого бизнеса, ориентированного на клиентский поток. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и банки, школы, садики, что обеспечивает удобство как для владельца бизнеса, так и для клиентов. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых локаций. Помещение обладает высокой инвестиционной привлекательностью благодаря стабильному спросу на коммерческую недвижимость в этом районе. Гибкость планировки позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности, включая размещение перегородок, мебели и оборудования. Все документы в порядке, объект свободен от обременений, что ускоряет процесс сделки. Цена составляет 4 680 000 рублей, возможен торг после осмотра. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое решение для бизнеса с высоким потенциалом доходности ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873809795](tel:+79873809795)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.00 кв. м		

