

Купить офис, помещение под офис за 23 000 100 рублей на улица Степана Разина

Саратовская область, Саратов, улица Степана Разина

23 000 100 Р

92 370Р за м²



249.00 м²

Общая

249.00 м²

Жилая

2 из 10

Этаж

Продается уникальное офисное помещение в центральной части города, на пересечении улиц Разина и Московская! Это идеальное место для вашего бизнеса, благодаря высокому пешеходному и автомобильному трафику. В этом доме расположены магазины, медицинские учреждения, спортивные секции, и множество других объектов, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Помещение прекрасно подойдет для офиса, филиала банка, страховой компании или клиники. В шаговой доступности находятся учебные заведения (СГУ, СГМУ, ПИУ), стадион, а также железнодорожный вокзал — всего 5 минут пешком. Здание 2009 года постройки, 14 этажей, с ухоженным фасадом и просторной парковкой. Входная группа оборудована прочной металлической дверью, а панорамное окно защищено металлическими жалюзи. Вы получите отдельный круглосуточный вход с первого этажа и удобный лестничный пролет, ведущий на второй этаж. *Преимущества и безопасность:* - Собственная крышная котельная, что существенно снижает коммунальные расходы. - Усиленная электрическая мощность — 20 кВт для всего помещения. - Современная система пожарной безопасности и охранная сигнализация. - Каждый кабинет оснащен кондиционером. *Планировка:* - 6 просторных кабинетов с окнами + 1 кабинет без окна, который использовался как серверная. - фойе со стойкой ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173209153](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	249.00 кв. м		

