

Купить офис, помещение под офис за 11 500 100 рублей на улица Чернышевского, 55

Саратовская область, Саратов, улица Чернышевского, 55

11 500 100 Р

55 556Р за м²



207.00 м²

Общая

207.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

В продаже отдельно стоящее здание на улице Чернышевского 55/1 — это не просто квадратные метры, а готовый бизнес-актив. Расположение у новой набережной, высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянную видимость вашего бизнеса. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобная парковка и развитая инфраструктура превращают это место в идеальную локацию. Просторные 207,6 м² — здесь легко воплотить любую бизнес-идею: деловой офис, стильный магазин, уютная гостиница или современное производственное пространство — здание адаптируется под ваши задачи. Здание и земельный участок в собственности, что обеспечивает стабильность и долгосрочную выгоду. - мощная электрическая сеть (8 кВт), - центральные коммуникации и отопление(установлены новые радиаторы) - интернет - видеонаблюдение по периметру - парковка Рядом — все, что нужно для комфорта и привлечения аудитории: городской парк культуры и отдыха, ледовый дворец Кристалл, бассейн Саратов и новая набережная. Гибкость использования, выгодное расположение и готовность к работе прямо сейчас делают этот объект уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Имеется действующий договор аренды на 1-ом этаже, сроком на 1 год. Возможно продление или расторжение, на усмотрение нового ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873515231](tel:+79873515231)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	207.00 кв. м		



