

Купить офис, помещение под офис за 70 000 000 рублей на им Орджоникидзе Г.К. ул., 24, к 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, им Орджоникидзе Г.К. ул., 24, к 2

70 000 000 Р

66 667Р за м<sup>2</sup>

1050.00 м<sup>2</sup>

Общая

1050.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Арт. 107660348 Продается двухэтажное офисное здание 1050 м<sup>2</sup>, Первый этаж - складское помещение, Второй этаж - офисное, полностью укомплектованное, с собственной парковкой и качественным ремонтом. Здание в собственности. Если вы ищете готовое, функциональное здание под офис, штаб-квартиру — этот объект станет отличным решением. Объект расположен вблизи торговых центров и не окружен жилыми домами, это дает вам возможность работать в свободном режиме: без ограничений по графику, шуму или трафику, что особенно важно для крупных компаний, IT, логистики, сервисных структур. Объект полностью готов к эксплуатации. Круглосуточная охрана, проходная с контролем доступа Большая собственная парковка на прилегающей территории — редкость для коммерческой недвижимости Планировка сочетает в себе: — кабинеты, open-space зоны, — кабинеты руководства — архивные помещения, — серверные комнаты. Здание в хорошем состоянии, не требует вложений. Вся инженерия подключена и работает: отопление, вентиляция, интернет, видеонаблюдение. Отличная транспортная доступность — подъезд возможен как для сотрудников, так и для грузового транспорта. Преимущества объекта: \* Возможность использовать или сдавать здание поэтажно \* Полный контроль над объектом — нет управляющей компании \* Свободный режим работы благодаря ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79997526464](tel:+79997526464)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие парковки	да	Площадь жилая	1050.00 кв. м

