

Купить офис, помещение под офис за 29 300 000 рублей на Шелковичная ул, 37/45

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Шелковичная ул, 37/45

29 300 000 Р

59 711Р за м<sup>2</sup>



490.70 м<sup>2</sup>

Общая

8 из 11

Этаж

Предлагаем к приобретению офисное помещение в центральном районе Саратова. Расположение: ул. Шелковичная, 37/45. Описание: - 8 этаж 13-этажного здания БЦ. - общая площадь 490,7 кв. м. - кабинетная система. 13 кабинетов. - мощность 50 кВт - офисная отделка - светлое, в хорошем состоянии. В помещении находится арендатор - федеральная компания, которая снимает офис на протяжении более 10 лет. Договора с ресурсоснабжающими организациями заключены напрямую с арендатором. Может служить как надежное вложение средств, так и для размещения собственного бизнеса. Стоимость: 29 300 т. р. У арендатора напрямую заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями. Договор на 11 месяцев с пролонгацией.

0 с 07.10.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

## Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	11
Высота потолков	2.95 м		

