

Купить офис, помещение под офис за 25 000 000 рублей на Советская ул, 61

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Советская ул, 61

25 000 000 Р

67 568Р за м²



370.00 м²

Общая

5 из 5

Этаж

Расположение: ул. Советская, д. 61 Описание: - общая площадь 370 кв. м. - 5 этаж 5-этажного здания - лифт - 8 кабинетов - на две стороны - все кабинеты с окнами, оснащены кондиционерами - серверная - высота — 3 м - 3 с/у + подсобное помещение - 2 входа - дизайнерский ремонт. Делалось все реально под свои потребности с применением качественных материалов. Внимание! Неоспоримым преимуществом является автономное отопление, платежи зимой составят 5-6 т. р. Здание находится в самом центре города. Отличный автомобильный трафик. Доступность общественного и личного транспорта. В непосредственной близости такие знаковые места города — Крытый рынок, цирк, проспект им. Столыпина, высшие учебные заведения и пр. На данный момент в помещении находится арендатор - федеральная IT-компания с договором аренды, зарегистрированным в Росреестре. Можно рассмотреть как инвестпроект. Убедительная просьба - не тревожить арендаторов - сама с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы. Назначение: офис/представительство, клиника, колл-центр и т. д. Стоимость: 25 млн руб. Без комиссии для покупателя

👁 3 с 16.09.2024, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	5
Высота потолков	3 м		

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-sovetskaya-ul-61-13672643/>

