

Купить офис, помещение под офис за 43 000 000 рублей на ул Шелковичная, 186

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Шелковичная, 186

43 000 000 Р

89 583Р за м²



480.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продается отдельно стоящие 2-х этажное здание. Общей площадью 480 м2. Мощность 15 кВт с возможностью увеличения, три фазы 380 V. 4 санузла, своя котельная газовая, подвал 80 м2 с работающим холодильником из подвала на первый этаж работает грузовой лифт. Арендаторы WB, аптека Апрель, пекарня Хороший Хлеб на 2 этаже боксерский спортивный клуб. у каждого арендатора отдельный вход . Здание находится на конечной остановке маршруток 64, 15, 45. Земля в собственности более 5 лет.

👁 2 с 24.05.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

