

Купить офис, помещение под офис за 21 000 000 рублей на пр-кт Энтузиастов, 56

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт Энтузиастов, 56

21 000 000 Р

68 182Р за м²



308.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается многофункциональный комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий (одноэтажного 151,2 метра и трехэтажного 157,4 метра) с участком земли общей площадью 496 метров (долгосрочная аренда до 2036 года с правом пролонгации), кафе «Прохлада», рюмочная, продуктовый магазин, склад, офис под бухгалтерию, мебель, кухонное оборудование и многое другое, использующееся по настоящее время. Так же готовы передать ООО с действующей алкогольной лицензией. Торг уместен при встрече и просмотре объекта. Характеристики: Комплекс находится на первой линии в густонаселенном районе, отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом рынки, магазины, общественная баня и остановки общественного транспорта. - Эл мощность - 2 линии по 15 кВт; - Газовое отопление и газовые плиты; - Холодильное оборудование; - Мебель; - Водоснабжение и канализация центральные; - Небольшой грузовой лифт; - Имеется несколько сан узлов; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - На участке двор с парковкой;

👁 0 с 25.01.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

