

Купить офис, помещение под офис за 30 000 000 рублей на ул Межевая

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Межевая

30 000 000 Р

48 100Р за м²



623.70 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Объект многофункционального использования в Новосоколовогорском районе города – под ресторан, гостиницу, перспективную коммерческую деятельность. Включает 2 участка по 9.5 соток (собственность+аренда) и большое здание с возможностью перевода в нежилое. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: первый ряд домов на Усть-Курдюмской трассе в районе Сосенок, в пешей доступности все магазины и городской автобус. КОММУНИКАЦИИ: электричество 30+ кВт; газ уже проложен рядом с доступным подключением от кооператива, водоснабжение запланировано центральное. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: * 3х-этажный комплекс 624 м² с двумя надземными этажами и полуцокольным. Потолки на первом этаже 3.5 метра, на верхнем и нижнем – 3.0 м. * 3 входные группы на первом этаже соответствуют нормативам пожарной безопасности, на цокольный этаж ведет отдельный вход с "уровня земли". * Между этажами предусмотрено сообщение по лестницам. В цокольном этаже может быть кухня, на первом – банкетный зал, и мини-гостиница на втором. * Два земельных участка по 9.5 соток позволяют удобно подойти к любому входу, обеспечить достаточно расстояния от соседних объектов и разместить парковку. Здание построено из проверенных материалов: стены из кирпича, перекрытия – бетонные плиты. Есть кровля и выходы под коммуникации для вытяжки, подвода воды ...

👁 0 с 15.06.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

