

Сдать офис, помещение под офис за 200 000 рублей на Московское шоссе, 8А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Московское шоссе, 8А

200 000 Р в месяц



400.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Внимание! Без Комиссии для Покупателя! СОБСТВЕННИК ГОТОВ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД АРЕНДАТОРА. Сдаётся недостроенное отдельно стоящее здание. Назначение: Торговое и офисное. Общая площадь: 1500 м2. Местонахождение: Московское шоссе, не далеко от Трофимовского моста. Первая линия от дороги с хорошим автомобильным трафиком. Здание отлично просматривается со всех сторон проезжей части. Характеристики здания: - Арендуемая площадь: от 400 до 1500 кв.м. - аренда целого этажа, двух этажей или целого здания. - Этаж: цокольный, первый, второй. Всего уровней: 3. - Высота потолка: 3.3 м (цоколь), 3.4 м (1 этаж), 3.67 (2 этаж). - Вертикальные коммуникации здания: лестницы. - Системы отопления, вентиляции и кондиционирования: собственная котельная. - Мощность энергоснабжения: 15 кВт - 3 фазы с возможностью увеличения до 100 кВт. - Парковка: не менее 15 м/м. - Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Арендная ставка: от 300 руб/кв.м. Земельный участок: 11 соток. Разрешенное использование (ВРИ): Для размещения комплекса обслуживания автомобилей, включая объекты торгово-бытового обслуживания населения. Дмитрий Т..

👁 5 с 07.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

