

Купить офис, помещение под офис за 60 000 000 рублей на ул Астраханская, 43

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Астраханская, 43

60 000 000 Р

49 550Р за м²



1210.90 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Внимание!!! Объект продаётся без комиссии для Покупателя!!! Продаётся этаж офисных помещений. Этаж заселён арендаторами на 100% которые приносят пассивный доход, окупаемость бизнеса 6,5 лет без учёта налога. Стоимость продажи 40 000 000 рублей. Описание бизнеса: 1) Арендный бизнес в офисном направлении - это самый выгодный бизнес, так как в отличии от торговых помещений всегда приносит прибыль. Это интересный бизнес, который заинтересует как молодых, так и опытных бизнесменов. 2) Бизнес действующий, прибыльный, рентабельный, арендаторы есть всегда - благодаря этому Вам не придется тратить время и финансы на развитие, все уже сделано за Вас. Бери и пользуйся! 3) Общая площадь 1210,9 квадратных метров включает 35 офисных помещений, а также 1 складское помещение и 2 помещения с отдельными сан.узлами и коридоры общего пользования. 4) Сделан новый качественный ремонт с заменой электропроводки, канализации, радиаторов отопления и т.д. - благодаря этому Вам не придётся беспокоиться о ремонте несколько лет. Также согласно требованиям пожарной безопасности оборудовано пожарно-охранной сигнализацией, кондиционерами, видеонаблюдением, вход оснащён электронными ключами, везде установлены светодиодные светильники. 5) Средняя чистая прибыль без учёта налога составляет 500 000 рублей в ...

👁 37 с 02.09.2020, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

