

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на СНТ Гусельский, 98

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СНТ Гусельский, 98

4 000 000 Р

63 492Р за м²

63.00 м²

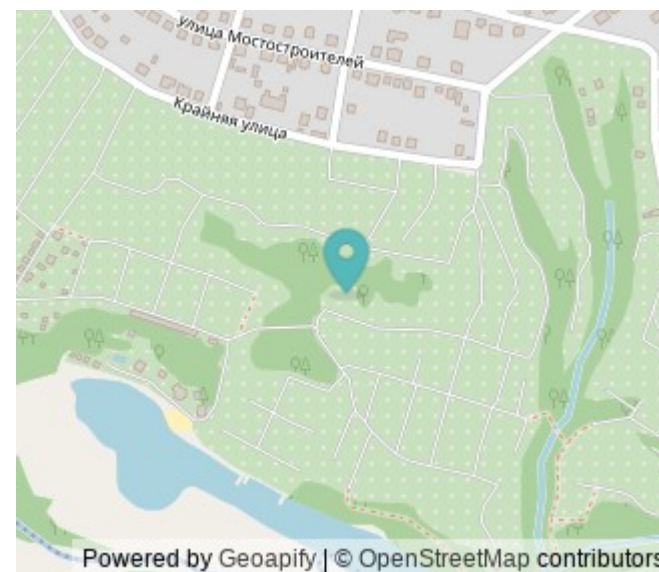
Общая

Продается дача 98 в СНТ Природа Гагаринского р-на г. Саратова, вблизи (150м.) База Отдыха Хуторок с пляжем. На участке 9 соток имеются: 1) 2 этажный кирпичный дом общей площадью 63 м², с печным отоплением, (2 спальни 9,3 м² и 9,1 м² на 1 этаже и 1 большая пл. 31 м² на 2 этаже с 2 мя кладовками), есть подвал и погреб для хранения продуктов зимой. Все перекрытия дома железобетонные монолитные. К дому также пристроены детская комната отдыха 5,6 м² и мастерская 7 м² для мелких ремонтных работ и хранения инструментов. 2) В отдельно стоящем кирпичном здании кухня с комнатой отдыха и баней с парилкой и вместительным чердаком. 3) Летная, уютная беседка 6 м² с чердаком и мангал. 4) Хоз двор: С большим верстаком и мощными тисками, крытым дровником с запасом дров, очаг с казаном. 5) Летный душ с ванной, с емкостью для солнечного подогрева воды на крыше, а также с проточным электрообогревателем Атмор внутри кабины. 6) Кирпичный туалет на 2 очка. 7) Большой металлический гараж для любых легковых авто, и с пристройкой для шансовых инструментов . Имеется площадка для каркасного бассейна или батута. На участке много плодовых деревьев (яблоки, 5 столовых сортов и 2 винных сорта винограда, грецкие орехи, груши, абрикосы, вишня, черешня черноплодная рябина, сливы. Много кустарников Смородины, ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873216960](tel:+79873216960)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1988
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

