

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на 21-й Загородный проезд

Саратовская область, Саратов, 21-й Загородный проезд

4 500 000 Р

45 000Р за м²



100.00 м²

Общая

К продаже представлен двух этажный дом. Строился изначально для личного проживания с семьёй, но обстоятельства изменились. Постройка соответствует лучшим стандартам: фундамент 1.60, стены сделаны из блоков Грасс плотностью М500, через каждые 2 ряда уложена сетка, сделаны перегородки. Полы и межэтажные перекрытия плиты. Потолок на 2 этаже утеплен. Четырех скатная крыша из мягкой кровли, люк на чердак со складной лестницей для удобства. Установлены окна фирмы Экспроф(мультифункциональный пакет с фурнитурой Зегения). Продуманная планировка дома для большой семьи (просторная кухня, гостиная, изолированные комнаты). Имеется электрическая проводка на двух этажах, установлена новая входная дверь. Канализация септик в 4 кольца, уже выведены трубы под скважину. По линия через 3 дома проходит газовая труба. Закуплен гранит для отделки цоколя, оставляю новым хозяевам (также арматура и клей). Подъездная дорога отсыпана щебнем, подъезд круглый год. Участок ровный, ухоженный. В саду вишня, слива, крыжовник, смородина, виноград. Чистый воздух, прогулки по лесу для душевного покоя и отдыха. Остановка общественного транспорта в 5-10 минутах ходьбы (27 автобус), на машине 20 минут езды до центра города. Рядом с домом находятся 3 продуктовых магазина. Звоните! Всё расскажем и покажем!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179801625](tel:+79179801625)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

