

Купить дачу, дом, коттедж за 25 500 000 рублей на Нижняя Сорговая улица, 6

Саратовская область, Саратов, Нижняя Сорговая улица, 6

25 500 000 Р

147 399Р за м²

173.00 м²

Общая



Вашему вниманию предлагается дом в коттеджном поселке Зеленая долина. Это единственный коттеджный поселок в черте города, который подключен к городской канализационной системе. Поселок огорожен забором, при входе охрана, что обеспечивает безопасность проживания, а также нахождения детей на улицах. Поселок окружен отличной инфраструктурой: в шаговой доступности аптеки, Магнит, Пятерочка, филиал поликлиники, школа и тд. Около ворот поселка - остановка общественного транспорта в 3х разные направления города. Общая площадь дома 173,8кв.м. + терраса (как продолжение кухни) - 9,4 кв.м. 1 этаж холл (18,9 кв.м.), топочная, санузел, гостинная (41,4 кв.м.), кухня (21,8 кв.м.) и терраса. Пол плитка, в гостинной паркетный ламинат (Италия). 2 этаж три спальни (21,9; 18,9; 18,9 кв.м.), санузел (11,5 кв.м.), гардеробная (2,5 кв.м.), балкон застекленный. Пол ламинат. Теплые полы на первом этаже и в санузле 2-го этажа. Окна профиль Rehau Brilliant (Германия). Земельный участок 9,4 сотки в собственности. Ухоженная придомовая территория. По периметру выложена брусчатка, газон (с автополивом), декоративные хвойные растения, цветы, плодоносящий сад (вишни, абрикос, яблони, слива, груша, виноград, ежевика, малина). Есть место для бани (беседки) без ущерба ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873009962](tel:+79873009962)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.4 сот		



