

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на 7-й Долинный проезд, 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 7-й Долинный проезд, 1

18 000 000 Р

68 702Р за м²



262.00 м²

Общая

Продается жилой 4-х этажный кирпичный дом общей площадью 262 кв.м., с надворными постройками:кирпичная летняя кухня 34 кв.м., хозблок(пристройка) отапливаемая 22 кв.м., хозблок (холодная пристройка) 8 кв.м. В Волжском районе г. Саратова. Материал стен: силикатный пуст. кирп + пенополистирол 5+5 см+облицовка керамический кирпич (толщина стен 60 см). Фундамент ленточный монолитный с заглублением 3,5 м. Перекрытия 1, 2 этаж ж/б, мансарда дерево. Кровля металлочерепица по периметру с подогревом. Отмостка, газон с системой автополива.Парковка 4 места, автомат. ворота, две калитки выход на две стороны. Фронтальная часть огорож.из керамического кирпича, остальная металлопрофильна монолитном фундаменте. Кирпичная летняя кухня с мягкой кровлей,мангальной зоной, дровницей. Теплица не остекл. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены многолетние хвойные растения и цветы (поэтапное цветение)плодоносящие плодовые деревья и кустарники. Электричество 3 фазы. В доме: 1 этаж: входная группа 5,9 квм с теплыми полами электр., коридор 13,1 кв.м, кухня/гостинная площ 35кв.м.,гостевая спальня 13,8 кв.м., котельная 4,2кв.м.(котел напольный Протерм/медведь, водонагреватель напольный, система теплых полов +отопление радиаторами, санузел 3,6 кв.м.совмещенный с сауной площ 4 кв., в сауне есть отдельный ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873802542](tel:+79873802542)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1035.0 сот		



