

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Береговая улица, 10

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Береговая улица, 10

18 000 000 Р

128 205Р за м²



140.40 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

60.00 м²

Кухня

Номер объекта в базе: 57647. Продаётся отдельно стоящий дом НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ БЕРЕГА ВОЛГИ в селе Вязовка Саратовского района. ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА ВОЛГУ. Земельный участок 20 соток. В 20 метрах место спуска катеров маломерных судов. В тихом и спокойном месте, далеко от оживлённых автодорог. Чистый воздух. В шаговой доступности магазин, яхт-клуб. Дом новый подготовлен под Вашу чистовую отделку. Площадь дома 140,4 кв.м. и 33 кв.м. беседка под общей крышей с домом. Гараж 37 кв.м. Баня 46,4 кв.м. В доме: две изолированные комнаты-спальни по 16 кв.м., кухня-гостинная 60 кв.м., совмещённый сан.узел, техническое помещение. В дом проведёны газ, электричество. Вода из скважины. Горячее водоснабжение - бойлер на 150 литров. Подготовлены коммуникации для подключения бани, отопления, холодной и горячей воды. Отопление комбинированное: теплые полы и обогревательные батареи. Стены оштукатурены. Стяжка пола сделана. Материал стен кирпич хорошо утеплённый пенополистиролом 100 мм., что делает дом энергоэффективным. Фундамент дома ленточный с заглублением 1,7 метров, то есть на глубину промерзания грунта. Забор металлический. Во дворе проведены работы по ландшафтному дизайну. Растут разные плодоносящие растения. Вид собственности частная, один собственник. Почтовый адрес присвоен. Дорога асфальтированная ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Империя](#)

Телефон: [+79631132211](tel:+79631132211)

Характеристики

Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	60.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20 сот
Наличие парковки	нет		



