

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на СНТ Родничок-71

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, СНТ Родничок-71

3 800 000 Р

58 462Р за м²

65.00 м²

Общая



Продается участок 7 соток с домом 65 метров с сауной в доме. В черте города, с возможностью прописки. Участок прямоугольной правильной формы. Круглогодичный подъезд. Великолепный вид напротив участка на большой лес, город, Волгу. Тихое природное место. Один взрослый собственник. Удачное расположение: в 10 минутах езды или 25 минутах ходьбы ТЦ, магазины, кафе, школы, детские сады, поликлиники. В 15 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. На участке плодовые деревья: яблони, вишня, груши, шелковица, черешня, грецкие орехи, лесной орех. Кустарники: ежевика, малина красная-желтая, тибетская малина, голубика, жимолость, смородина красная-черная, смородина дикая желтая-дикая черная, крыжовник, ёшта, актинидия, виноград, клубника. На участке четырехзонный автополив газона и кустарников, клубники. На участке имеется сарай 15 кв.м. Дом: керамзитобетонный 4 пустотный, снаружи утеплен пенопластом оштукатурен и окрашен, внутри утеплен минеральной ватой. Коридор, санузел, сауна теплый пол. Вода, свет круглый год. Водонагреватель, кондиционер. Приезжайте, Вам понравится...

👁 1 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179805427](tel:+79179805427)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	7.0 сот



